



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 145 / \_\_\_\_\_ 2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

SC Baroque SSA Construct SRL, cu profil de alimentație publică, cu sediul în municipiul Mediaș str. George Topârceanu nr. 17 bl. 1 sc. B ap. 47 jud. Sibiu, solicită ocuparea temporară a unei suprafețe de 20 mp. teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică pe perioada anului 2025,

Terenul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, este evidențiat în planul de situație anexat și se propune a fi amenajat/amplasat ca și terasă de alimentație publică, pe perioada anului 2025, în conformitate cu condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism 157/02.04.2024 – prelungit până la data de 02.04.2026 cât și a Regulamentului de organizare a teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 145/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9129/12.06.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.06.2025,

Văzând HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, precum și HCL nr. 95/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare,

Adresa SC Baroque SSA Construct SRL prin care solicită ocuparea temporară a unei suprafețe de 20 mp. teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică pe perioada anului 2025,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (7) lit. „k”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă ocuparea temporară a suprafeței de 20 mp. teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș situat în localitatea Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 1 jud. Sibiu, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică pe perioada anului 2025, respectiv 01.07.2025 – 31.12.2025, conform planului de situație anexat.

**(2)** Mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm. înălțime.

**(3)** Se va respecta suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și se va asigura salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia.

**(4)** Se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



(5) Folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00 cu excepția perioadei iunie – iulie – august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată.

(6) Se va respecta programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată.

**Art.2.** Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Municipiului Mediaș, pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2024 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2025.

**Art.3.** La solicitarea societăților comerciale, terenurile menționate la art. 1, pot fi ocupate temporar în scopul menținerii teraselor și pe perioada de extrasezon 01.01.2026 – 30.04.2026.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

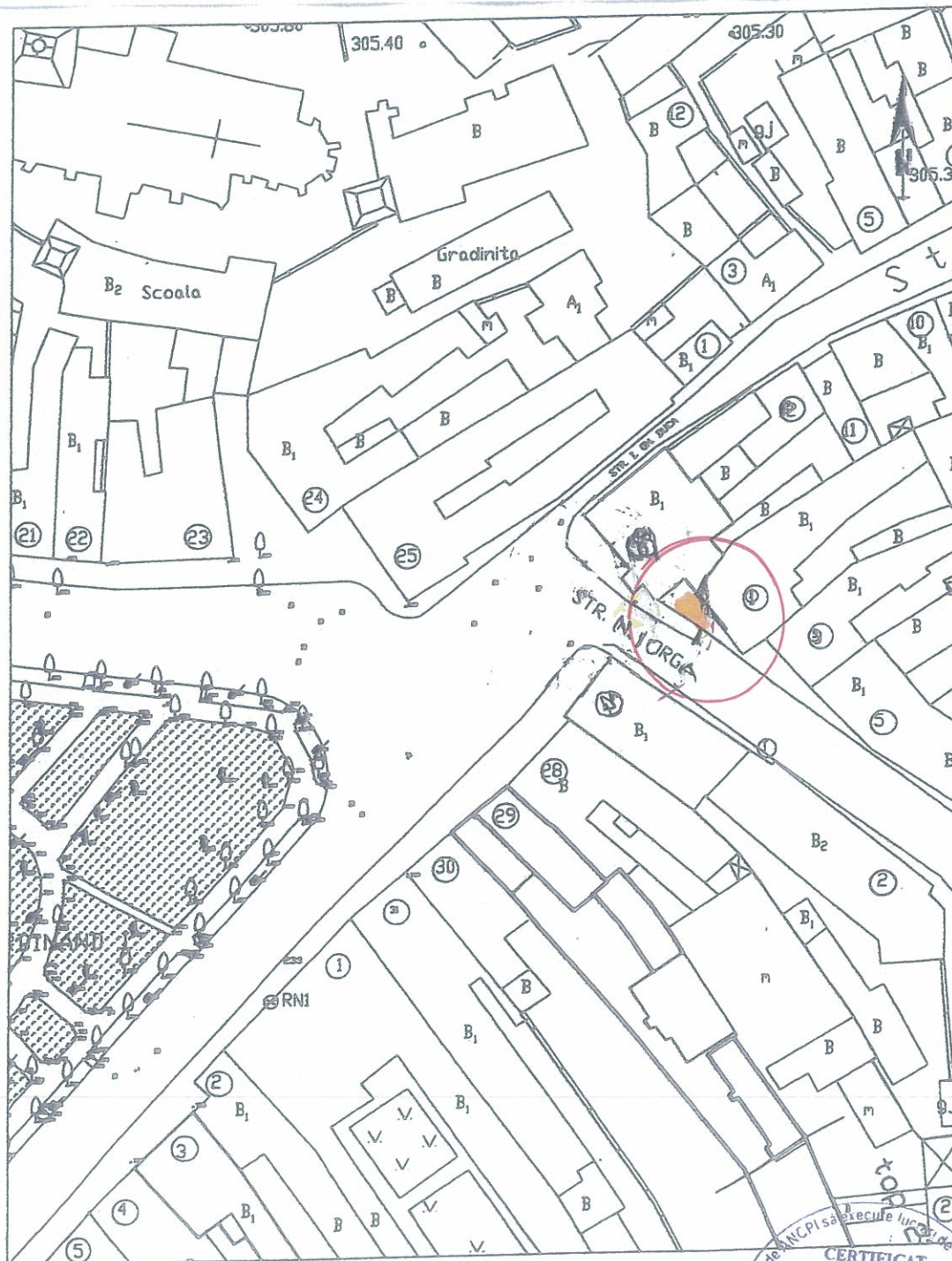
**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 145/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAȘ – STR. NICOLAE IORGA NR. 1



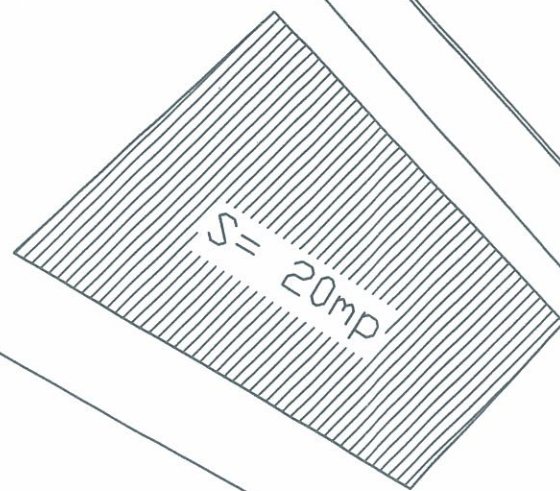
1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren



Data: 03 / 06 / 2025

26



Str. Nicolae Iorga

1

3

INITIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**

Nr. înregistrare 9.129/12.06.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

Văzând Referatul de aprobare nr. 145/.....2025 precum și proiectul de hotărâre nr. 145/.....2025 privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

**și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică,

**precum și de faptul că:**

SC Baroque SSA Construct SRL, cu profil de alimentație publică, cu sediul în municipiul Mediaș str. George Topârceanu nr. 17 bl. 1 sc. B ap. 47 jud. Sibiu, solicită ocuparea temporară a unei suprafețe de 20 mp. teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică pe perioada anului 2025,

Amplasamentul solicitat este situat pe str. Nicolae Iorga în fața imobilului cu nr. 1, unde societatea deține un spațiu comercial – restaurant de tip fast-food.

Terenul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, este evidențiat în planul de situație anexat și se propune a fi amenajat/amplasat ca și terasă de alimentație publică, pe perioada anului 2025, în conformitate cu condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism 157/02.04.2024 – prelungit până la data de 02.04.2026 cât și a Regulamentului de organizare a teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012.

**având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:**

1. Să se aprobe ocuparea temporară a suprafeței de 20 mp. teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș situat în localitatea Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 1 jud. Sibiu, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică pe perioada anului 2025, respectiv 01.07.2025 – 31.12.2025, conform planului de situație anexat.
2. Mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unor pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea

pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm. înălțime;

3. Se va respecta suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului înscrisă în contractul de închiriere și se va asigura salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia,

4. Se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor,

5. Folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00 cu excepția perioadei iulie – august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată,

6. Se va respecta programul stabilit în autorizația de funcționare, eliberată de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată,

7. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Municipiului Mediaș, pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2024 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2025,

8. La solicitarea societății comerciale, terenul menționat la art. 1, poate fi ocupat temporar în scopul menținerii terasei și pe perioada de extrasezon 01.01.2026 – 30.04.2026.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**DIRECTOR D.A.P.L.,**  
jr. Cristian Istrate

